

Toelichting verkoopprocedure Fase I Burg. Roosstraat 31-35 Rotterdam

Beste belangstellende voor een woning. Wij vinden het erg leuk om jou te mogen verwelkomen op de start verkoop van dit bijzondere project in Rotterdam.

Tijdens deze start verkoop kan jij kennis maken met het project, de makelaar (Maarten Makelaardij) en de projectontwikkelaar (Het Woongeheim). Op de website van Het Woongeheim (www.hetwoongeheim.nl) is een speciale projectpagina aangemaakt waar alle relevante informatie, waaronder de bouwtekeningen, impressies, concept-contractstukken en de lijst van afwerking terug te vinden is. Wij willen je adviseren dit aandachtig door te nemen.

Na de start verkoop krijg je gedurende een week de gelegenheid om vragen over het project aan ons te stellen. We willen je vragen om deze vragen toe te sturen aan post@hetwoongeheim.nl. Veelvoorkomende vragen en de daarbij horende antwoorden (Q&A) zullen wij publiceren op de projectwebsite. Persoonlijke vragen zullen wij rechtstreeks beantwoorden als reactie op jouw email.

Op het inschrijfformulier is het mogelijk om jouw voorkeur voor één of meerdere bouwnummers op te geven, in volgorde van belangrijkheid. Per bouwnummer kan je een voorstel uitbrengen. De prijsrange van iedere woning is te vinden op de projectwebsite. Dit is een indicatie. Het staat je vrij te bieden wat jij de woning waard vindt. In het inschrijfformulier vragen wij je ook om je financiële voorwaarden/voorbehouden kenbaar te maken. Het is daarom belangrijk om op voorhand hypotheekadvies te hebben ingewonnen.

We vinden het erg waardevol als je ons naast het formulier ook een persoonlijke motivatie toestuurt. Dit vragen wij je om meer inzicht in jou als persoon en de motivatie voor dit project te krijgen. Immers gaan wij (Het Woongeheim) met jou een intensieve periode tegemoet waarbij we samen jouw droomwoning gaan creëren!

Indien jouw belangstelling voor een woning gewekt is in dit bijzondere project, dan kan je dit voor **woensdag 29 april 2026 12.00 uur** kenbaar maken bij Maarten Makelaardij middels een volledig ingevuld inschrijfformulier. Die kun je digitaal toesturen via rotterdam@maartenmakelaardij.nl.

Wij verwachten je uiterlijk **woensdag 6 mei 2026** nader te kunnen berichten over de eventuele toewijzing van een woning.

Proces na toewijzing woning

In de week na de toewijzing wordt de concept koopovereenkomst opgesteld en naar jou toegestuurd. Daarna volgt een afspraak ter ondertekening met de makelaar en is de eerste stap naar een prachtige woning gezet. Ook maken wij, Het Woongeheim, dan graag nader kennis met jou om jouw specifieke wensen te kunnen bespreken.

Na het verlopen van jouw eventuele voorwaarde(n) kun je naar de notaris en wordt je eigenaar van de woning. De woning ga je in termijnen betalen. Telkens als wij een termijn afgerond hebben, ontvang je daarvan een factuur.

Op dit moment zijn we al gestart met de transformatiewerkzaamheden. Team Het Woongeheim gaat gedurende (maximaal) 14 maanden aan de slag om jouw droomwoning te creëren. Uiteraard zullen er diverse contactmomenten plaatsvinden om eventuele extra wensen te bespreken.

Gedurende de transformatie mag je een actief proces van ons verwachten. Jij wordt regelmatig geïnformeerd over de voortgang van de werkzaamheden en er vinden meerdere overleggen en locatiebezoeken plaats om te kunnen genieten van de voortgang. Wij verwachten jou ongeveer 14 maanden na de start van de werkzaamheden de sleutel te kunnen overhandigen. Vanaf dat moment kan jouw nieuwe woonplezier beginnen!

Uitkijkend naar jouw belangstelling,

Maarten Makelaardij en Het Woongeheim!

Inschrijfformulier Roosstraat Rotterdam

Wil jij meedoen aan het verkoopproces, dan is het belangrijk dat je dit formulier (volledig ingevuld) plus een persoonlijke motivatie uiterlijk **29 april 2026 12.00 uur** toestuurt aan Maarten Makelaardij. Wij ontvangen het formulier graag digitaal via rotterdam@maartenmakelaardij.nl.

Alleen compleet ingevulde inschrijfformulieren, vergezeld van een **kopie paspoort** worden geaccepteerd.

Koper(s)

Echtgeno(o)t(e), geregistreerd partner
of andere medekoper

Naam:

Voornamen:

Geboorteplaats:

Geboortedatum:

Woonplaats:

Postcode:

Straat:

E-mailadres:

Telefoonnummer:

Burgerlijke staat:

Huwelijksgoederenrecht:

JOUW VOORKEUR

Hieronder kan jij, jouw voorkeur voor één of meerdere huisnummers opgeven, in volgorde van belangrijkheid. Wij adviseren jou zoveel mogelijk voorkeuren op te geven. Wij gaan ervan uit dat de huisnummers die niet worden vermeld, ook niet jouw belangstelling hebben.

Inschrijver geeft hierbij aan een voorstel te willen plaatsen voor:

Voorkeur	Huisnummer	Voorstel op basis van Lijst van Afwerking en kosten koper
1.		€
2.		€
3.		€
4.		€
5.		€

FINANCIERING

Wij zijn benieuwd of jij al financieel advies hebt ingewonnen, zodat de mogelijkheden tot aankoop voor jou bekend zijn.

Heb je advies gehad van een financieel adviseur/hypotheekadviseur? Ja Nee

Contactgegevens hypotheekadviseur

Heb jij een hypotheek nodig? Ja Nee

Ik beschik over een hypotheekverklaring Ja, deze voeg ik als aparte bijlage toe Nee

Wat is het benodigde bedrag voor het financieringsvoorbehoud?

Wat is jouw inbreng aan eigen middelen?

Eventuele andere voorbehouden:

MOTIVATIE

(de persoonlijke motivatie mag ook per aparte bijlage toegevoegd worden!)

Inschrijver en eventuele partner verklaart/verklaren de gevraagde gegevens naar waarheid te hebben ingevuld. Tevens verklaren zij slechts één gezamenlijke inschrijving te hebben ingediend.

	Inschrijver	Eventuele partner
Naam		
Plaats		
Datum		
Kopie ID toegevoegd		
Kopie bijvoegen in e-mail		

voor akkoord
digitaal
bevestigd

Verdere procedure

De inschrijftermijn sluit op **woensdag 29 april 2026 om 12.00 uur**. Nadat de formulieren bij ons zijn binnengekomen, zullen wij deze beoordelen. Uiterlijk 6 mei brengen wij jou op de hoogte van de uitkomst.

Dit inschrijfformulier mag toegestuurd worden aan rotterdam@maartenmakelaardij.nl. Wij sturen jou na ontvangst een bevestiging hiervan.