



BMA Milieu

Bodemonderzoek & -sanering

Bevoegd gezag

Naaldwijk, 24 februari 2026

Referentie : BRF.2024.0130

Betreft : Wijziging milieubelastende activiteit (Mba) saneren Burg. Roosstraat 25-35 te Rotterdam

Geachte heer / mevrouw,

Op verzoek van de initiatiefnemer, V.J. Zuidam, ontvangt u hierbij het wijzigingsvoorstel op de door de omgevingsdienst afgegeven brief (melding saneren -Burgemeester Roosstraat 25-35 te Rotterdam) kenmerk: 2987229_7066900, zaaknummer: 2987229, d.d. 29 november 2024.

AANLEIDING

Aanleiding tot het indienen van deze wijziging is een nadere uitwerking van de planontwikkeling en de bijbehorende uitvoeringstechnische wijzigingen. Tijdens de verdere planvorming is de afwerkhoogte, van de tuinen herzien.

WIJZIGING

Ter plaatse van de siertuinen wordt de afdeklaag uit een laag grond met een minimale dikte van 1,0 meter (eindsituatie na inklinking) gerealiseerd waarbij de leeflaag voldoet aan de kwaliteitseisen welke behoren bij de bodemgebruiksfunctie volgens de Gemeente Rotterdam (inclusief aanvullend lokaal beleid ten aanzien van risicoparameter lood).

Naar aanleiding van het funderingsherstel en het huidige niveau van de siertuinen wordt de afwerkhoogte vastgesteld op iets meer dan één meter boven het huidige maaiveld van de achtertuinen.

Met inachtneming van de standaard leeflaaghoogte zoals opgenomen in het Besluit activiteiten leefomgeving en de reeds ingestemde saneringsactiviteit, worden de tuinen hoger afgewerkt dan oorspronkelijk voorzien.

Als gevolg hiervan hoeft de verontreinigde grond ter plaatse van de siertuinen niet te worden ontgraven en afgevoerd. Er wordt dus geen verontreinigde grond afgevoerd of herschikt. Vooraf aan aanbrengen van de leeflaag worden de achtertuinen geëgaliseerd en wordt overeenkomstig met het plan een signaleringslaag (doek) toegepast.



ISO 9001

BMA Milieu B.V. ● Zuidweg 77 ● 2671 MP Naaldwijk

Tel. (0174) 63 07 43 ● E-mail: info@bma-milieu.nl ● www.bma-milieu.nl

IBAN: NL97 RABO 0342 9797 36 ● BIC: RABONL2U ● BTW nr. NL805523868B01 ● KvK nr. 272.40.966



BMA Milieu

Bodemonderzoek & -sanering

Blad : Pagina 2 van 2
Referentie : BRF.2024.0130
Betreft : Wijziging milieubelastende activiteit (Mba) saneren Burg. Roosstraat 25-35 te Rotterdam
Datum : 24 februari 2026

AFSTEMMING BEVOEGD GEZAG

Via het Digitaal stelsel omgevingswet informeren wij, per ommegaande, het bevoegde gezag over de voorgestelde wijzigingen. Wij wachten uw formele beoordeling af.

Indien u nog opmerkingen of vragen heeft kunt u contact opnemen met M. van der Knaap of ondergetekende.

In het vertrouwen u voldoende te hebben geïnformeerd.

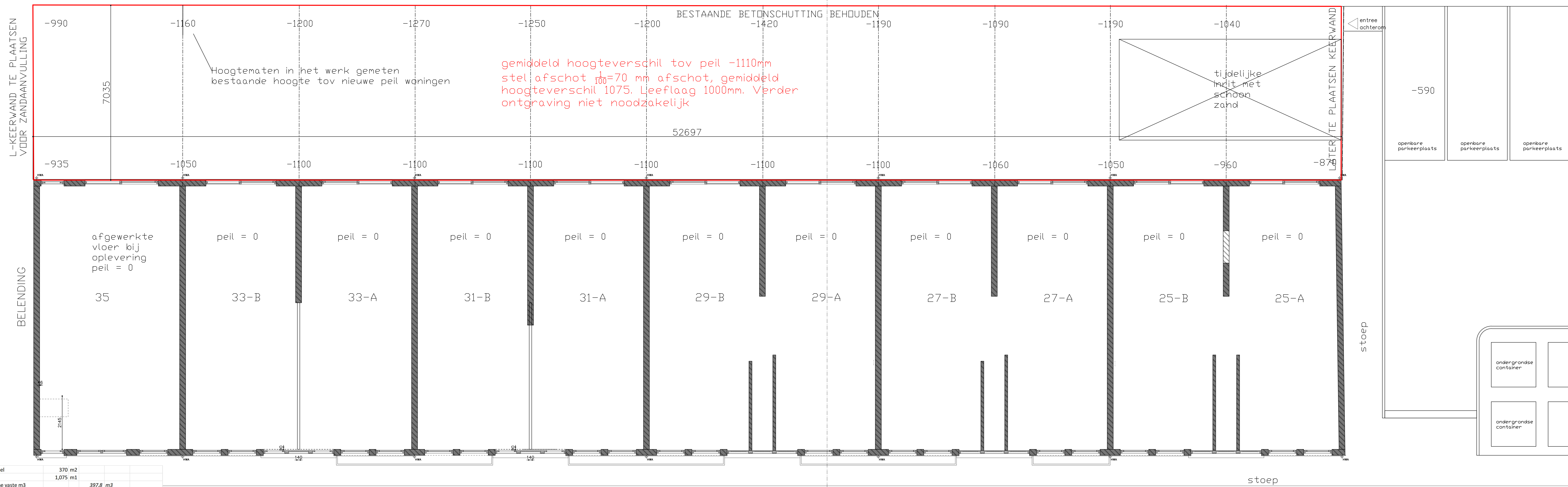
Met vriendelijke groet,

BMA Milieu B.V.

H. van Malsen

Bijlage: tekening (Hoogtemeting tbv sanering achtertuinen V3)

TE SANEREN GEBIED



Totaal perceel	370 m2		
Gem dikte	1,075 m1		
totaal volume vaste m3		397,8 m3	
Terrassen	149,7 m2		
Achterom	56 m2		
bestratingdikte 50mm		-10,3 m3	
plantvak tussen woningen 11x	22 m2		
dikte aardepakket 300mm		-6,6 m3	
Boomvak 6 stuks	6 m2		
dikte aardepakket 750mm		-4,5 m3	
Aardpakketten tuin	148,5 m2		
dikte aardepakket 300mm		-44,6 m3	
TOTAAL ZANDPAKKET EINDSITUATIE	331,8 m3 VAST		
speling/later aan te vullen	-15,0 m3		-5%
	316,8 m3 VAST		
	0,86 cm ophogen nu		
	-150mm tov bovenkant betonvloer		
	380,2 m3 los		20%

HOOGTE METING TBV SANERING

